

Акт № 321

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
290 611,99	366 859,86	657 471,85	Ремонт подъезда №2 с заменой оконных блоков на ПВХ (5шт)	эт	5	384 300,04
			Ремонт мягкой кровли кв.57	м2	45	30 402,75

		Изготовление и устройство козырька и ограждения входа в подвал	шт	1	76 157,47
		Ремонт водосточных желобов кв.19	м	3,6	4 398,59
		Замена светильников с 1 по 5 эт под.№2	шт	5	8 713,52
		Замена стояка ЦО в кв.43,47,51	м	11	24 167,11
		Замена светильника входная группа под.№3	шт	1	1 867,92
		Замена стояка ГВС в кв.21 с выходом в подвал	м	4	8 214,74
		Замена светильников 3,4,5эт под.№3	шт.	3	5 712,24
		Ремонт балконной плиты кв.53	м2	5	11 897,70
		Замена кранов на ХВС и ГВС в кв36; замена кранов на ГВС (4шт) и окраска теплового узла в подвале	шт	6	13 169,56
		Замена светильников 1,2 эт под.№3	шт	2	3 306,36
		Замена стояка ЦО в кв.8 с выходом в кв.4	м	6	12 966,14
		Замена светильников 2,5 эт под.№1	шт	2	3 444,99
		Замена стояка ЦО (2м) и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.2; замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) в подвале под кв.63	м	3	11 641,50
		ИТОГО			600 360,63
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			57 111,22

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 600 360,63 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)